



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 295  
din 27 mai 2026

cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere  
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46359/19.05.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46363/19.05.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În conformitate cu adresele nr. 91194/M6/31.10.2024 și 30705/M6/02.04.2026, ale Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 43153/2473/15.05.2026 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 4 abțineri (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, respectiv str. Voievod Moga în sensul înlocuirii acestora, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Chiriaș</b> | <b>Obiectul noului contract</b>                    |
|---------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 1                   |                | Str. Tarafului, bl. 4, ap. 7                       |
| 2                   |                | Str. Tarafului, bl. 4, ap. 32                      |
| 3                   |                | Aleea Hipocrat, bl. B1-2, sc. B, et. I, ap. 5      |
| 4                   |                | Str. Tarafului, bl. 1, ap. 16                      |
| 5                   |                | Str. Tarafului, bl. 1, ap. 13                      |
| 6                   |                | Str. Făt Frumos, nr. 39, bl. A1-1, et. III, ap. 13 |
| 7                   |                | Str. Dumbrava Roșie, nr. 2, corp B, ap. 1          |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026  
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere  
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46359/19.05.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46363/19.05.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresele nr. 91194/M6/31.10.2024 și 30705/M6/02.04.2026, ale Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 43153/2473/15.05.2026 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, respectiv str. Voievod Moga în sensul înlocuirii acestora, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

| Nr. Crt. | Chiriaș | Obiectul noului contract                           |
|----------|---------|----------------------------------------------------|
| 1        |         | Str. Tarafului, bl. 4, ap. 7                       |
| 2        |         | Str. Tarafului, bl. 4, ap. 32                      |
| 3        |         | Aleea Hipocrat, bl. B1-2, sc. B, et. I, ap. 5      |
| 4        |         | Str. Tarafului, bl. 1, ap. 16                      |
| 5        |         | Str. Tarafului, bl. 1, ap. 13                      |
| 6        |         | Str. Făt Frumos, nr. 39, bl. A1-1, et. III, ap. 13 |
| 7        |         | Str. Dumbrava Roșie, nr. 2, corp B, ap. 1          |

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## REFERAT DE APROBARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

*Având în vedere:*

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una, două și trei camere, și se impune mutarea chiriașilor în alte locuințe, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

*Consider oportună* aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

R A P O R T  
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, respectiv str. Voievod Moga, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una, două și trei camere și se impune mutarea chiriașilor în alte locuințe, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, respectiv str. Voievod Moga în sensul înlocuirii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,  
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,

Consilier,  
Liber Diana